

# OBNOVA GRADA ZAGREBA NAKON POTRESA

Ciklus predavanja: Znanjem za Zagreb (i Hrvatsku)

## ŠEST MJESECI NAKON POTRESA — promašaji i pogreške vlasti

**Dražen Aničić**

**Akademija tehničkih znanosti Hrvatske**



# Sadržaj

- **1 ZAKONSKO UPORIŠTE ZA PROGLAŠENJE PRIR. NEPOGODE**
- **2 PROCJENA ŠTETE: KAKO ZBROJITI BABE I ŽABE**
- **3 UPITNE ODREDBE ZAKONA O UBLAŽAVANJU ...**
- **4 NESTRUČNE PREPORUKE MINISTARSTVA GRADITELJSTVA**
- **5 ŠTO JE ŠTETA, A ŠTO TROŠAK OBNOVE ?**
- **6 ZAKLJUČAK GRADSKE SKUPŠTINE (SGGZ 18/20, 13.7.2020.)**
- **7 NEDOREČENOSTI TPGK (NN 17/17 I 75/20)**
- **8 POGREŠKE I NEDOSLJEDNOSTI ZAKONA O OBNOVI ZGRADA**
- **9 ZAKLJUČCI**

# ŠEST MJESECI NAKON POTRESA promišljaji i pogreške vlasti

- **1 ZAKONSKO UPORIŠTE ZA PROGLAŠENJE  
PRIRODNE NEPOGODE**
- 
- **Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (NN 16/2019) i**
- **Pravilnik o registru šteta od prirodnih nepogoda (NN 65/2019) ... koji propisuju :**
- **kriterije i ovlasti za proglašenje prirodne nepogode**
- **procjenu štete od prirodne nepogode**
- **dodjelu pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda itd.**

# ŠEST MJESECI NAKON POTRESA promašaji i pogreške vlasti

- **KRITERIJI I OVLASTI**
- **Prirodna nepogoda može se proglašiti ako je vrijednost ukupne izravne štete najmanje 20 % vrijednosti izvornih prihoda jedinice lokalne samouprave (JLS) za prethodnu godinu.**
- **22.3.2020. bili su dostupni podatci za 2018.**
- **8.4.2020. objavljeni su podatci za 2019. (izvor: Min. financija)**
- **Prirodnu nepogodu proglasili su:**
- **23.3.2020. gradonačelnik za Grad Zagreb**
- **30.3.2020. župan KZŽ**
- **24.3.2020. župan ZŽ za 9, a potom 30.3.2020. za 25/34 JLS**

# ŠEST MJESECI NAKON POTRESA

## promašaji i pogreške vlasti

- **Nema javno objavljenog podatka da je gradonačelnik GZ-a prirodnu nepogodu proglasio na osnovi prijedloga Gradskog povjerenstva za prirodne nepogode kako propisuje Zakon.**
- 
- **Vlada Republike Hrvatske može proglasiti prirodnu nepogodu na području više županija ili na cijelom području RH.**
- **Vlada RH nije donijela takvu odluku.**

# ŠEST MJESECI NAKON POTRESA promišaj i pogreške vlasti

**Tablica 1: Izvorni prihodi JLS za 2018. i 2019.  
(izvor: Ministarstvo financija)**

	2	3	4	5
JLS	Izvorni prihodi u kunama 2018.	Izvorni prihodi u kunama 2019.	20 % izvornih prihoda u kunama 0,20 x (3)	Milijuni eura (4) : 7,5
Grad Zagreb	4.673.888.529	4.835.005.919	967.001.184	128,9
KZŽ – 1 JLS	6.863.482	7.698.859	1.539.772	0,2
ZŽ - 25/34 JLS		540.110.728	108.022.146	14,4

# ŠEST MJESECI NAKON POTRESA

## promašaji i pogreške vlasti

**Tablica 2: Broj zgrada po oštećenosti nakon brzog pregleda**

1	2	3			4	5	6	7
JLS	Ukupno zgrada	Broj oštećenih zgrada po oznakama			Ž + C	Kriterij za proglašenje nepogode - Šteta po zgradi u kunama		
		Zelene	Žute	Crvene	(4) + (5)	Ž + C		
Grad Zagreb	24353	18114	4931	1308	6239	154.993		
KŽŽ	561	480	53	28	81	19.010		
ZŽ	660	620	29	11	40	2.700.554 Kao da svaka zgrada ima 450 m <sup>2</sup>		
Stanje 18.8.2020.	25574	19214	5013	1347	6360			
Postotak	100,00	0,751	0,196	0,053				

# ŠEST MJESECI NAKON POTRESA promišljaji i pogreške vlasti

- **Zaključak 1: Nije bilo zakonskog uporišta za proglašenje prirodne nepogode u Zagrebačkoj županiji.**

- **2 PROCJENA ŠTETE**

- **Obične zgrade**
- **Šteta na zgradama popisuje se i procjenjuje na obrascu i po metodologiji iz Pravilnika.**

- $$\mathbf{\check{S} = C \cdot A \cdot P \cdot E}$$



# ŠEST MJESECI NAKON POTRESA

## promašaji i pogreške vlasti

- $C = 7.756,38 \text{ kn/m}^2$
- Standardna kalkulacija ... ili etalonska vrijednost (?)
- $A$                       neto ploština u  $\text{m}^2$
- $0 < P < 1,00$         koeficijent oštećenja u koracima po 0,1
- $0,20 < E < 0,96$     koeficijent amortizacije
- 
- Dopuštena je i procjena troškovničkom metodom kojom se dobiva novčani iznos za umnožak  $C \times A \times P$  kojeg treba pomnožiti s  $E$ .

# ŠEST MJESECI NAKON POTRESA promišljaji i pogreške vlasti

- **Kulturna dobra**
- Procjena štete od prirodne nepogode na kulturnim dobrima **nije obuhvaćena Zakonom.**
- Ministrica kulture 9. travnja 2020. donosi Odluku o popisu i procjeni štete na nepokretnim kulturnim dobrima.
- Šteta na kulturnim dobrima popisuje se na obrascu Ministarstva kulture, a **postupak novčanog iznosa procjene nije poznat.**
- Šteta na kulturnim dobrima ne unosi se u Registar šteta.
- **Zaključak 2: Zakon nije odredio kako se zbrajaju „babe i žabe.“**

# ŠEST MJESECI NAKON POTRESA

## promašaji i pogreške vlasti

### ■ 3 UPITNE ODREDBE ZAKONA O UBLAŽAVANJU ...

■ Zakon propisuje:

■ PRVA PROCJENA = PROCJENA PRIJAVITELJA

■ Gradsko povjerenstvo Grada Zagreba nakon unosa prvih procjena (laičkih i pretjeranih) u Registar šteta - *po potrebi* izravno na terenu obavlja izvid štete.

■ To u ime povjerenstva obavljaju vanjski članovi Stručnog povjerenstva

■ Izvid štete koji se na terenu obavlja *po potrebi* (*možda i nije potreban!*) nije definiran ni brojem građevina, ni vrstom, ni starošću, ni stupnjem oštećenja pa nije jasno kako se iznosi prvih (laičkih i pretjeranih) procjena pretvaraju u konačnu (stručnu!) procjenu.

# ŠEST MJESECI NAKON POTRESA

## promašaji i pogreške vlasti

- **Ne dodjeljuje se pomoć za**
- a) štete na imovini koja je osigurana ... OK
- b) neizravne štete ... OK
- c) štete nastale na nezakonito izgrađenim zgradama ... OK
- d) štete u slučaju osigurljivih rizika **na imovini koja nije osigurana** ako je vrijednost oštećene imovine manja od 60 % vrijednosti imovine.
- Stavak d) stavljen je izvan snage prema članku 4. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom.
- Razvrstavanje u šest razreda (2 + 2 + 2) oštećenja u okviru brzih pregleda nakon potresa nije vezano uz Zakon o ublažavanju ...

# ŠEST MJESECI NAKON POTRESA

## promašaji i pogreške vlasti

- Zakonska odredba navedena pod d) (čl. 20., st. 4., t. 7.) diskvalificira sve građevine koje su označene **zelenim** (75 % zgrada) i **žutim** (20 % zgrada) oznakama jer su to sve zgrade koje se mogu obnoviti.
- Sredstva pomoći mogu se dodijeliti samo za građevine označene **crvenim** oznakama (5 %), no to su ionako toliko oštećene građevine da ih treba ukloniti jer njihov popravak nije isplativ.
- A i za tu skupinu **crveno** označenih građevina pomoć može iznositi najviše 5 % konačno procijenjene štete (čl. 35., st. 3).
- Građanin može dobiti pomoć  $0,60 \times 0,05 = 0,03$  proc. štete.
- **Nedovoljno čak i za podmirenje troškova uklanjanja!**

# ŠEST MJESECI NAKON POTRESA promišljaj i pogreške vlasti

- **Zaključak 3:**
- **Procjenu štete nije moguće provesti tehnički i logički suvislo.**
- **Zakon (2019.) su pisali nekompetentni državni službenici, a izglasali nekompetentni saborski zastupnici.**

## ■ **4 PREPORUKE MINISTARSTVA GRADITELJSTVA**

- **Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja na internetskoj stranici (kada? lipanj 2020.?) objavljuje anonimni dokument od 18 stranica bez naziva tijela koje ga je donijelo, bez datuma donošenja, broja dokumenta i potpisa dužnosnika pod naslovom:**

# ŠEST MJESECI NAKON POTRESA promašaji i pogreške vlasti

- **PREPORUKE ZA PRIMJENU PRAVILNIKA O REGISTRU ŠTETA OD PRIRODNIH NEPOGODA (NN 65/19) ... Konačna procjena štete na građevinama**
- **Dokument je u 15 točaka u suprotnosti sa Zakonom**
- **1 predviđa procjenu štete na kulturnim dobrima što je izvan obuhvata Zakona**
- **2 predviđa procjenu štete metodologijom propisanom u Pravilniku **samo** za jednostavne nekretnine (Š=C·A·P·E), npr. obiteljske kuće, skladišta i sl.**

# ŠEST MJESECI NAKON POTRESA

## promašaji i pogreške vlasti

- 3 u proračunu štete troškovničkom metodom (tzv. kompleksna procjena štete) **ne uzima u obzir istrošenost/amortizaciju** pa su dobiveni iznosi štete proračunani po metodi iz Pravilnika i onoj iz Preporuka neusporedivi
- 4 zahtijeva popisivanje elemenata nevažnih za procjenu (telefon, klimatizacija, struja, vodovod, kanalizacija, dizalo, stolarija, plin, grijanje)
- 5 za višestambene zgrade određuje utvrđivanje štete stan-po-stan + posebno za zajedničke dijelove nekretnine iako se po Pravilniku šteta procjenjuje samo za cijelu građevinu
- 6 nosive zidove smatra zajedničkim dijelovima zgrade, a pregradne vlasništvom pojedinog suvlasnika (stropovi i podovi su valjda zajednički dijelovi?)



# ŠEST MJESECI NAKON POTRESA

## promašaji i pogreške vlasti

- 7 predviđa izradu tlocrta nekretnine a kod etažnih dijelova skiciranje, izmjeru i fotografiranje svake „etaže“ - što Zakon ne zahtijeva (... čak i ako je na jednom stubištu po 100 stanova ...)
- 8 zahtijeva potpis vlasnika na procijenjeni iznos štete - što Zakon ne zahtijeva, a ne daje rješenje ako vlasnik dokument ne želi potpisati
- 9 zahtijeva legitimiranje opunomoćenika ili korisnika ali ne i vlasnika (!) ... je li to ovlast procjenitelja?
- 10 zahtijeva unos podatka o energetsom razredu - što Zakon ne zahtijeva
- 11 zahtijeva unos teksta za kategorizaciju oštećenja iako je za „kompleksnu procjenu“ takav podatak nepotreban

# ŠEST MJESECI NAKON POTRESA

## promašaji i pogreške vlasti

- 12 ne navodi prihvatljivu starost vlasničkog lista kojim se dokazuje vlasništvo iako se on po Zakonu ne zahtijeva
  - 13 zahtijeva upisivanje u obrazac neprovjerljivih podataka (vrsta temelja, postojanje AB serklaža, godina izgradnje, **gdje se vlasnik nalazio u trenutku potresa**, legalnost građevine)
  - 14 zahtijeva opis moguće sanacije štete **???**
  - 15 pogrešno navodi tko donosi jedinstvene cijene (Ministarstvo umjesto Državno povjerenstvo).
- **Zaključak 4: Anonimne preporuke Ministarstva za primjenu Pravilnika o registru šteta su nezakonite i nestručne.**

# ŠEST MJESECI NAKON POTRESA promišljaj i pogreške vlasti

## ■ 5 ŠTO JE ŠTETA, A ŠTO TROŠAK OBNOVE ?

■ Šteta je umanjenje vrijednosti imovine koju je ona imala u trenutku prirodne nepogode.



■ Trošak obnove je cijena povrata nekretnine u prethodno stanje ili poboljšano stanje (otpornosti) ... TPGK

■ **Zaključak 5: Nepoznavanje razlike između štete i troškova obnove izvor je nesporazuma u medijima, državnoj upravi i javnosti.**

# ŠEST MJESECI NAKON POTRESA

## promašaji i pogreške vlasti

- **6 TPGK (NN 17/17 I 75/20)**
- **UPITNE ODREDBE TEHNIČKOG PROPISA ZA GK**
- **1. Nedorečenost**
- **Koliko je poredbeno vršno ubrzanje za seizmički proračun za razine obnove 2 i 3?**
- **Sukladno normi HRN EN 1998-1, točka 2.1(4) trebalo je navesti da je za temeljno tlo kategorije A mjerodavno**
- **$a_{gR-95} = 0,58 a_{gR-475}$  za razinu 2**
- **$a_{gR-225} = 0,78 a_{gR-475}$  za razinu 3**
- **pri čemu se vrijednost  $a_{gR-475}$  očitava sa karte potresnih područja za povratno razdoblje od 475 godina NA DVIJE DECIMALE i stupnjevano je u koracima po 0,02g.**

# ŠEST MJESECI NAKON POTRESA

## promašaji i pogreške vlasti

- Karta potresnih područja za 95-godišnje povratno razdoblje služi **SAMO** za provjeru zahtjeva ograničenog oštećenja (dokazivanje uporabljivosti), a **ne za provjeru otpornosti** građevine (HRN EN 1998-1/NA).
- Karta potresnih područja (GZ PMF-a; [www.hcpi.hr](http://www.hcpi.hr)) za 225-godišnje povratno razdoblje je **neslužbena** i nije dio TPGK pa ju ne treba upotrebljavati.
- **2. Nejasnoće**
- Što su **lakše** a što **teže** oštećene zgrade?
- Koje su to lakše oštećene ... sa srednjim posljedicama sloma? (razina 2)
- Koje su to teže oštećene ... sa srednjim posljedicama sloma? (razina 3)

# ŠEST MJESECI NAKON POTRESA

## promašaji i pogreške vlasti

- **Tko odlučuje** o težini oštećenja i po kojima kriterijima?
- Koje su to „zgrade javne uprave koje nisu od vitalne važnosti za funkcioniranje nakon potresa“, a obnavljaju se za razinu 3
- 
- **3. Nepotrebni podatci**
- Navođenje kataloga „zahvata i radova“ tj. tehničkih mjera i postupaka pa i za neprovjerene sustave (FRP) nepotrebno je.
- Projektant će sam odabrati način/sustav obnove.
- 
- **Zaključak 6: TPGK je nedorečen, nejasan i suprotan ZOOZ-u.**

# ŠEST MJESECI NAKON POTRESA promišljaji i pogreške vlasti

- **6 NEZAKONITI ZAKLJUČAK GRADSKJE SKUPŠTINE GZ (SGGZ 18/20, 13.7.2020.)**
- 
- **Gradska skupština donosi **Zaključak o pomoći građanima** Grada Zagreba dodjelom novčane pomoći ili subvencijom kamata na kredite za obnovu nekretnina oštećenih u potresu.**
- 
- **Zaključak je **suprotan odredbama Zakona o ublažavanju ...** (NN 16/19) koji je u trenutku donošenja Zaključka bio na snazi —**

# ŠEST MJESECI NAKON POTRESA

## promašaji i pogreške vlasti

- i to u člancima:
  - članku 20(4), t.5 (pomoć se ne dodjeljuje za kulturna dobra)
  - članku 20(4) t.7 (pomoć se ne dodjeljuje za osigurljive rizike na imovini koja nije osigurana ako je vrijednost oštećene imovine manja od 60 % vrijednosti imovine)
  - članku 35(2) (iznos novčanih sredstava ne može biti veći od 5 % iznosa konačne potvrđene štete na imovini pojedinog oštećenika) ... **ALI**
  - omogućuje odobrenje novčane pomoći ako se radi o oštećenju iznad 30 % vrijednosti nekretnine (?), kasnije: u visini 30 % od procijenjenog iznosa štete(?), ali ne više od **50.000,00 kuna**)



# ŠEST MJESECI NAKON POTRESA

## promašaji i pogreške vlasti

- Za dodjelu pomoći treba ispuniti 7 kriterija od kojih se neki **bojuju** radi izrade rang-liste.
- Pritom se za status samohranog roditelja dobiva 2 boda ali se ne propisuje nijedan dokument kojim to treba dokazati.
- 
- Od podnositelja se zahtijeva da prikupi do devet dokumenata koje bi **gradske službe morale same pribaviti** iz elektroničkih baza podataka državnih tijela umjesto da tisuće podnositelja lutaju od šaltera do šaltera.

■ **Živjela digitalna Hrvatska!**

# ŠEST MJESECI NAKON POTRESA

## promašaji i pogreške vlasti

### ■ Tablica 3: Devet priloga zahtjevu za dodjelu pomoći

	Prilozi zahtjevu za dodjelu pomoći	Nadležno tijelo
1	Dokaz o vlasništvu (izvadak iz zemljišnih knjiga) ... u z.k. izvratku često nije navedena korisna površina nužna za procjenu	Općinski sud – z.k. odjel
2	Uvjerenje o prebivalištu na adresi nekretnine za koju se traži pomoć	MUP
3	Potvrda <b>porezne uprave</b> Ministarstva financija o visini dohotka za svakog člana zajedničkog kućanstva za prethodnu godinu	Ministarstvo financija
4	Potvrda Centra za socijalnu skrb da je podnositelj zahtjeva korisnik prava <b>socijalne skrbi</b> (ako je korisnik)	CSS
5	Uvjerenje Hrvatskog zavoda za zapošljavanje da je podnositelj zahtjeva u evidenciji nezaposlenih osoba (ako je <b>nezaposlen</b> )	HZZ
6	Potvrda MORH-a ili MUP-a o statusu hrvatskog branitelja za podnositelja zahtjeva (ako je <b>branitelj</b> )	MORH, MUP
7	Rješenje o mirovini (ako je <b>umirovljenik</b> ) ... iako se iz rješenja ne vidi iznos današnje mirovine	HZMO
8	Dokaz o <b>invaliditetu</b> (ako ima) ... jednako se boduju 20 %-tni i 100 %-tni invalidi	HZZO
9	Prvu procjena štete ... šteta koju je proizvoljno procijenio podnositelj u prijavi štete	Grad Zagreb



**ALI TO JOŠ NIJE SVE!**

# ŠEST MJESECI NAKON POTRESA promišljaj i pogreške vlasti

## ■ Tablica 4: Dodatni dokazi uz zahtjev za dodjelu pomoći

	Pet dokumenata – dodatni dokazi	Komentar
1	Dokaz da nema drugu nekretninu na području Grada Zagreba podnositelj zahtjeva (Izjava)	<b>Neprovjerljivo!</b> Gradski ured istinitost Izjave ne može provjeriti.
2	Troškovnik/ponuda za radove	<b>Nepotrebno!</b> Štetu procjenjuje Povjerenstvo za procjenu štete na osnovi Pravilnika (NN 65/19).
3	Predračun/ponuda za građevinski materijal	<b>Nepotrebno!</b> Štetu procjenjuje Povjerenstvo za procjenu štete na osnovi Pravilnika (NN 65/19).
4	Fotodokumentacija oštećenja na nekretnini	<b>Nepotrebno!</b> Fotodokumentaciju izrađuje Povjerenstvo za procjenu štete ako želi!.
5	Izjava o broju članova zajedničkog kućanstva ovjerena kod javnog bilježnika	<b>Neprovjerljivo!</b> Gradski ured to ne može provjeriti.

## ■ Zaključak 7: Zaključak Gradske skupštine nezakonit je akt.

# ŠEST MJESECI NAKON POTRESA promišljaj i pogreške vlasti

- **8 POGREŠKE I NEDOSLJEDNOSTI ZAKONA O OBNOVI  
ZGRADA GRADA ZAGREBA ... (NN 102/20)**
- **1. ZOOZ ne razlikuje pojmove **srodnik i srodnik u pravoj liniji****
- **Članak 3(2) (Pojmovi) točka 15:**
- **srodnici su vlasnikova **djeca**, bračni drug, izvanbračni drug, životni partner odnosno neformalni životni partner, posvojitelj odnosno posvojenik i **roditelji**.**
- **Pojam srodnik u pravoj liniji u Zakonu se ne navodi!**

# ŠEST MJESECI NAKON POTRESA promišljaji i pogreške vlasti

- **Pravo na zamjensku obiteljsku kuću**
- **Članak 27(1), (2); članak 29(1):**
- **Zamjenska obiteljska kuća gradi se ... za vlasnika odnosno **srodnika** vlasnika**
  
- **Zaključak:**
- **Odredba o pravu na zamjensku kuću odnosi se na**
- **TRI GENERACIJE (roditelji – vlasnik – djeca)**
- **A ženini roditelji? Punica?**

# ŠEST MJESECI NAKON POTRESA

## promašaji i pogreške vlasti

- **Pravo na stambeno zbrinjavanje**
- Članak 45(1) do (5), čl. 46(1) do (5):
- Pravo na stambeno zbrinjavanje (najam stana na određeno ili neodređeno vrijeme, vlasništvo drugog stana) imaju vlasnik stana odnosno **srodnik u pravoj liniji vlasnika stana ...**
- U pravnoj znanosti srodnici u pravoj liniji su djedovi i bake, roditelji, djeca i unuci.
- Zaključak: odredba vrijedi za **PET GENERACIJA** (djed – roditelj – vlasnik – dijete – unuk)
- **A ženini roditelji, djed i baka? Punica?**

# ŠEST MJESECI NAKON POTRESA

## pogreške i promašaji vlasti

- **2. ZOOZ nejasno definira obiteljsku kuću**
- **Članak 3(1), t.2: Obiteljska kuća je stambena zgrada **VELIČINE** do 400 m<sup>2</sup>**
- **Što je to veličina: bruto – neto ????**
- **U istom broju NN u TP – racionalna uporaba energije ... obiteljska kuća je definirana sa 600 m<sup>2</sup> bruto**

# ŠEST MJESECI NAKON POTRESA pogreške i promašaji vlasti

## ■ 3. RAZINE OBNOVE I ŠTO SE PO NJIMA OBNAVLJA

- Članak 16(1) – pet razina obnove:
  - 1 popravak nekonstrukcijskih elemenata
  - 2 popravak konstrukcije
  - 3 pojačanje konstrukcije
  - 4 cjelovita obnova konstrukcije ... u TPGK ... bez „konstrukcije“
  - 5 cjelovita obnova zgrade ... u TPGK ne postoji
- Čl.16(3): razina 4 se ne spominje???



# ŠEST MJESECI NAKON POTRESA

## pogreške i promašaji vlasti

- Članak 16(5): Cjelovita obnova zgrada odnosi se **samo na pojedinačna** zaštićena kulturna dobra (osim onih koje imaju javnu namjenu)
- Članak 16(7): Ako kulturno dobro ima javnu namjenu primjenjuje se cjelovita obnova zgrade ... tj. **na sva kulturna dobra**
- 
- **ALI** iz Zakona o gradnji vezano za zaštićena kulturna dobra (ZOG, članak 16(1)) proizlazi **izuzetak**:

# ŠEST MJESECI NAKON POTRESA pogreške i promašaji vlasti

- „(1) Ako se rekonstruira građevina upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske ili građevina koja se nalazi u kulturno-povijesnoj cjelini upisanoj u taj Registar, **može se** uz suglasnost Ministarstva **odstupiti od temeljnih zahtjeva za građevinu** ako bi se njima narušila bitna spomenička svojstva.“
- Nedorečeno je ostaje li ova odredba ZOG-a na snazi???
- Čl. 16(7) posebno je **neopravdano**: zašto bi **SVE** državne, gradske i općinske zgrade koje se koriste 8 sati dnevno ( $1720/8760 = 0,20$ ) bile od potresa **zaštićene cjelovitom obnovom zgrade**, a za stambene zgrade se to ne zahtijeva.

# ŠEST MJESECI NAKON POTRESA

## pogreške i promašaji vlasti

- **4. Poistovjećivanje prebivališta i boravišta**
- Članak 27; čl. 29; čl. 45(1) do (6); čl. 46(1) do (6)
- 
- **Zakon ne razlikuje prebivalište i boravište.** Izjednačena su prava srodnika koji su na dan potresa imali prebivalište ili boravište na adresi oštećene/uništene kuće/zgrade.
- Nerazumno je da srodnik koji (privremeno) boravi na nekoj adresi ostvaruje ikakvo pravo na osnovi prijave boravišta na području Grada Zagreba, npr.
  - pravo na gradnju zamjenske obiteljske kuće
  - pravo na privremeni zamjenski stan
  - pravo na najam stana koji plaća država

# ŠEST MJESECI NAKON POTRESA

## pogreške i promašaji vlasti

- ... kada ima prebivalište na drugoj adresi, u drugom gradu, a možda i imovinu.
- Izjava ovjerena kod javnog bilježnika je dokument koji se **PRAKTIČKI** ne može provjeriti.
- **Zakon o prebivalištu** (NN 144/12) propisuje:
  - Prebivalište je mjesto i adresa u Republici Hrvatskoj na kojoj se osoba **trajno nastanila** radi ostvarivanja svojih prava i obveza vezanih za životne interese kao što su obiteljski, profesionalni, ekonomski, socijalni, kulturni i drugi interesi.
  - Boravište je mjesto i adresa u Republici Hrvatskoj gdje osoba **privremeno boravi**, ali se na toj adresi nije trajno nastanila ... Boravište se može prijaviti na razdoblje do godinu dana.

# ŠEST MJESECI NAKON POTRESA pogreške i promašaji vlasti

- **5. Nesređeno stanje vlasništva u zemljišnim knjigama**
- Članak 45(6); članak 46 (6); članak 48
- **Odgovarajući stan ... može se dati u najam uz uvjet da vlasnik stana ... na području Grada Zagreba **nije vlasnik drugog useljivog stana ili kuće**, a o čemu uz svoj zahtjev predaje pisanu **izjavu** pod materijalnom i kaznenom odgovornošću na kojoj je potpis ovjeren kod **javnog bilježnika**.**
- 
- 
- **Članak ponovno dokazuje na nesređeno stanje vlasništva u zemljišnim knjigama.**

# ŠEST MJESECI NAKON POTRESA pogreške i promašaji vlasti

- **6. Naziv Fonda**
  - Čl. 1(2), čl. 38(7) Fond za obnovu Grada Zagreba
  - ili Fond za obnovu **zgrada** Grada Zagreba
  - **FOND NEMA OVLAST ZA OBNOVU GRADA ZAGREBA ... ALI**
  - Čl. 12(3) Program cjelovite obnove povijesne urbane cjeline Grada Zagreba izrađuje Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba ... Izlazi li to iz okvira Zakona???
- 
- **Načelna pogreška Zakona: nema ni riječi o OBNOVI INFRASTRUKTURE!**
  - **Zaključak 8: ZOOZ-GZ ... ima ozbiljne pogreške, a uz TPGK dovodi do konfuzije pri određivanju razine obnove.**

# ŠEST MJESECI NAKON POTRESA

## pogreške i promašaji vlasti

### ■ Svi zaključci

- 1. Nije bilo zakonskog uporišta za proglašenje prirodne nepogode u Zagrebačkoj županiji
- 2. Zakon nije odredio kako zbrojiti štetu proračunanu po dvije neusporedive metodologije
- 3. Procjenu štete nije moguće provesti tehnički i logički suvislo
- 4. Anonimne preporuke Ministarstva za primjenu Pravilnika o registru šteta su nezakonite i nestručne
- 5. Nepoznavanje razlike između štete i troškova obnove izvor je nesporazuma u medijima, državnoj upravi i javnosti
- 6. TPGK je nedorečen, nejasan i u koliziji sa ZOOZ-om
- 7. Zaključak Gradske skupštine GZ nezakonit je akt
- 8. ZOOZ-GZ ... ima ozbiljne pogreške, a uz TPGK dovodi do konfuzije.

# ŠEST MJESECI NAKON POTRESA pogreške i promašaji vlasti



**Hvala Vam na strpljenju!**

